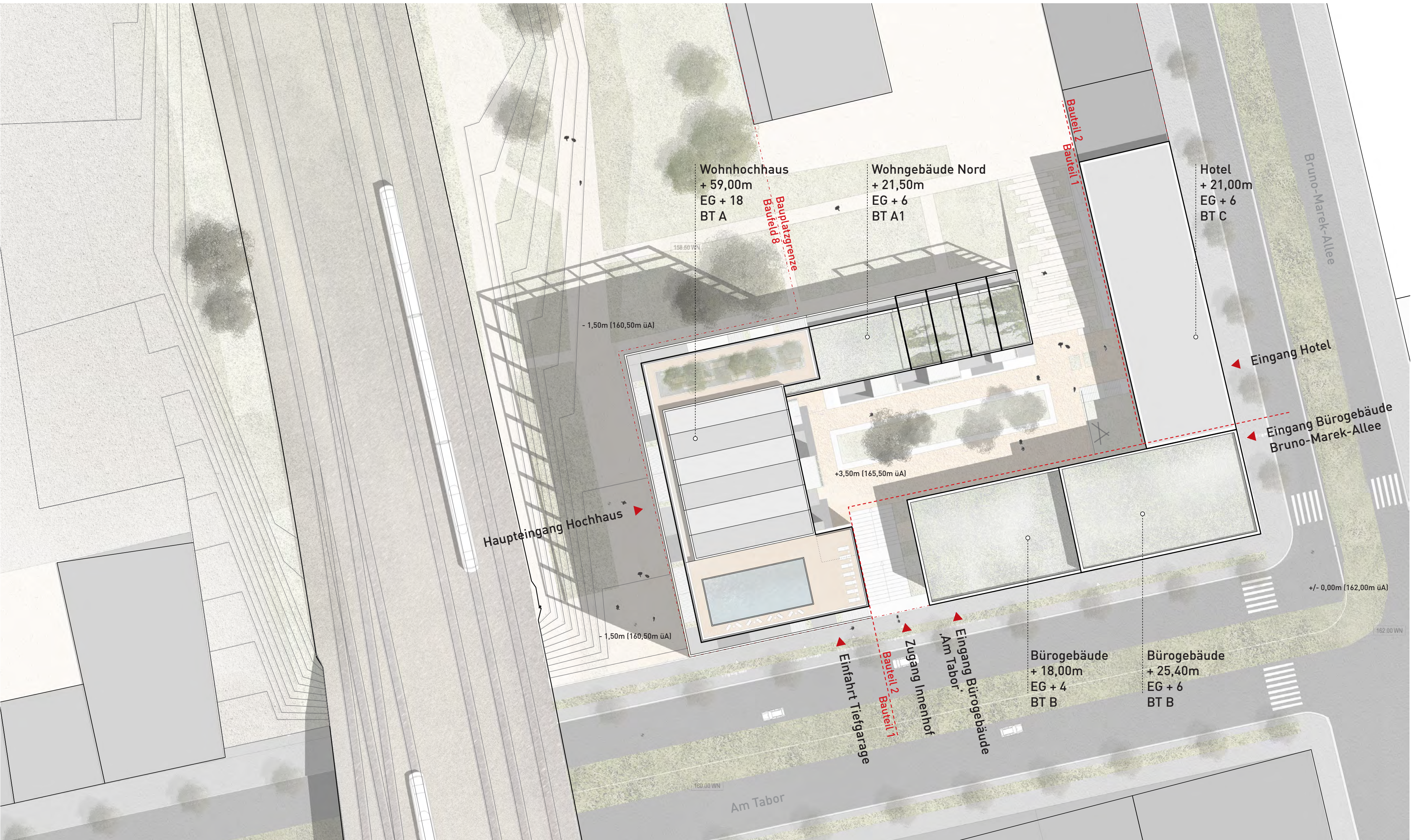




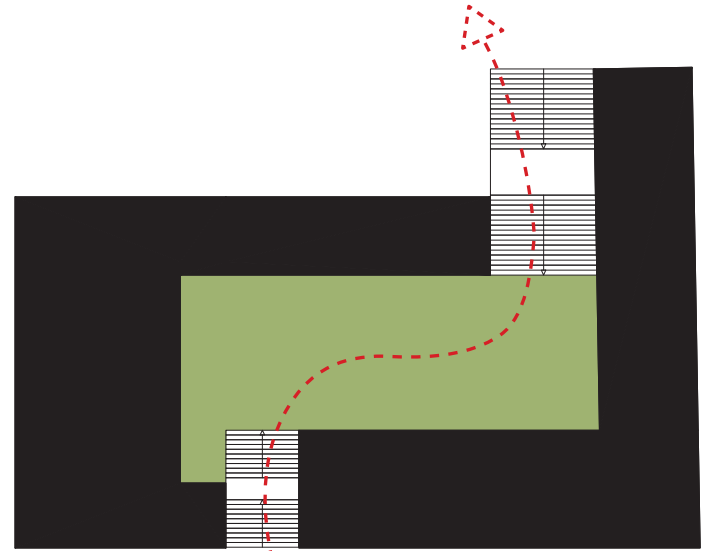
PERSPEKTIVE FREIE MITTE



LAGEPLAN
1:500

THE GRID
Baufeld Nord 8 nimmt eine entscheidende Position als der Südliche Torbau mit Adressbildender Wirkung zum neuen Quartier ein. Für die große Zahl der Bahnkunden die täglich den Ort passieren kann das Hochhaus wichtiges Landmark und Orientierungspunkt bei der Einfahrt in die Stadt sein. Um diesen Ansprüchen zu genügen, und zugleich ein hochqualitatives Wohnambiente für jeden einzelnen zu entwickeln, ist „The Grid“ als offenes Rahmenwerk konzipiert, in dem sich individuelle Lebensvorstellungen frei entfalten können. Die Architektonische Ordnung der exogenen Struktur bildet einen Puffer zwischen dem inneren des Wohnhauses und dem Stadtraum. Dieser gerahmte Zwischenbereich eröffnet hohe Nutzungs- und Gestaltungsmöglichkeiten für die Bewohner. Die Bepflanzung der gemeinschaftlichen Bereiche, im besonderen der beiden Dachterrassen wird ergänzt durch die individuellen Bepflanzungen der Balkone. Das Wechselspiel aus architektonischer Ordnung und dem freien Wuchs der Vegetation gibt dem Turm ein unverwechselbare Identität.

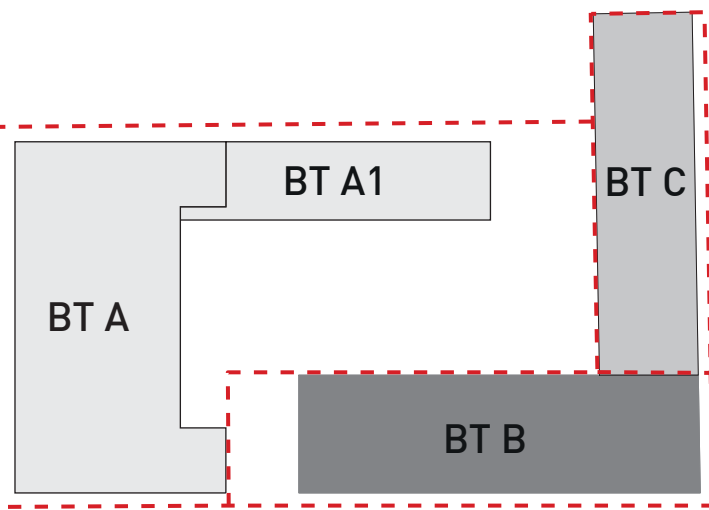
Baufeld Teilung:
Die interne Aufteilung von Baufeld Nord 8 wurde weiterentwickelt, mit dem Ziel die Überschneidungen und Dienstbarkeiten zwischen den Teilen zu minimieren. Da die Garagierung der dem Hochhaus zugewiesenen PKW und Fahrräder unter dem Turm wirtschaftlich nicht darstellbar ist, wird der gesamte Hofbereich (A1) zusammen mit dem nördlichen Bauteil A1 dem Hochhaus (Bauteil A) zugeschlagen. Bauteil B / Bürohaus ist sauber herausgetrennt. Die eigene TG kann über die TG Hochhaus erschlossen werden, oder falls gewünscht auch über eine unabhängige Zufahrt. Bauteil C / Hotel ist analog zu Bauteil B geplant.



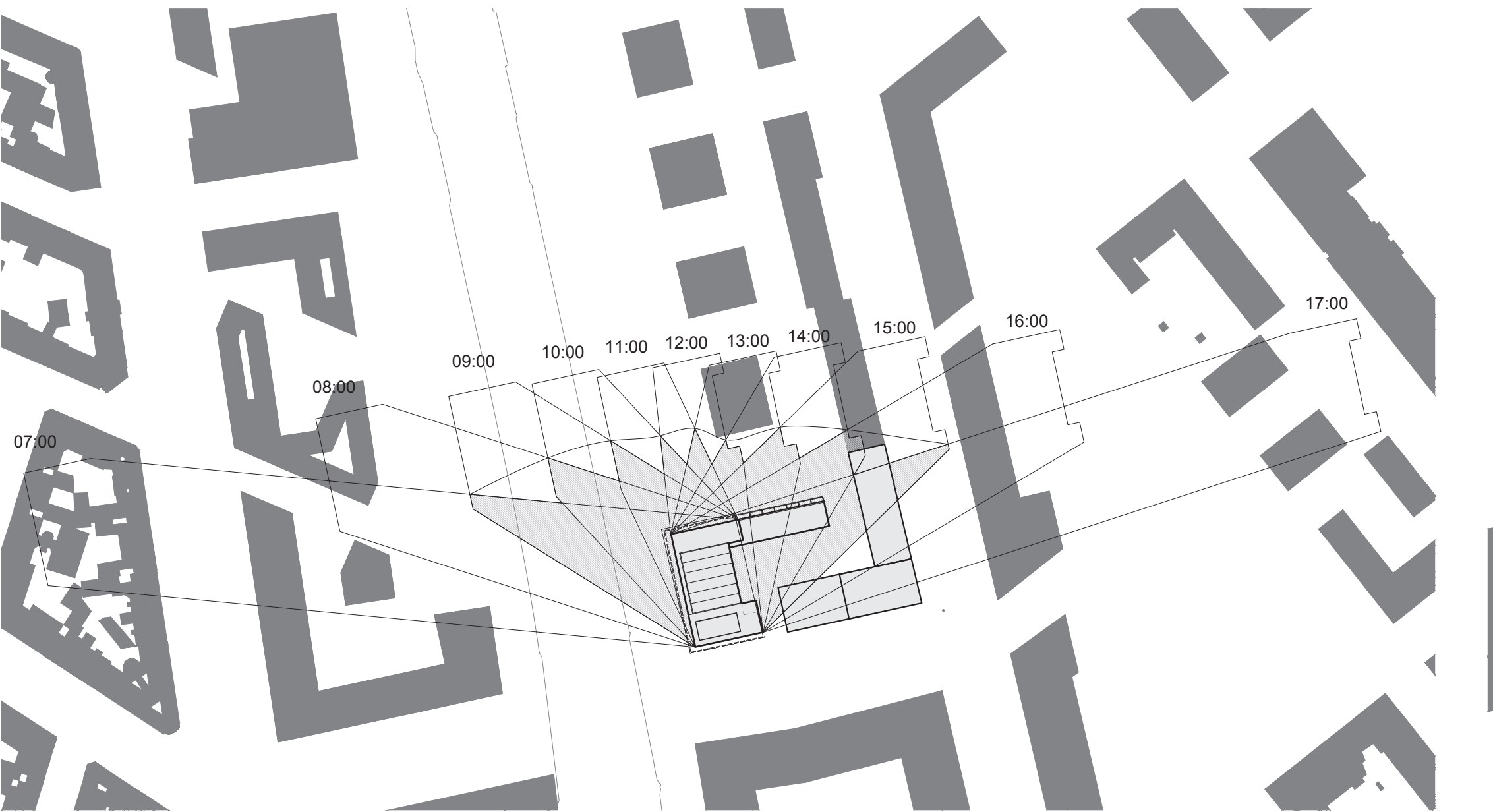
GRÜNER HOF



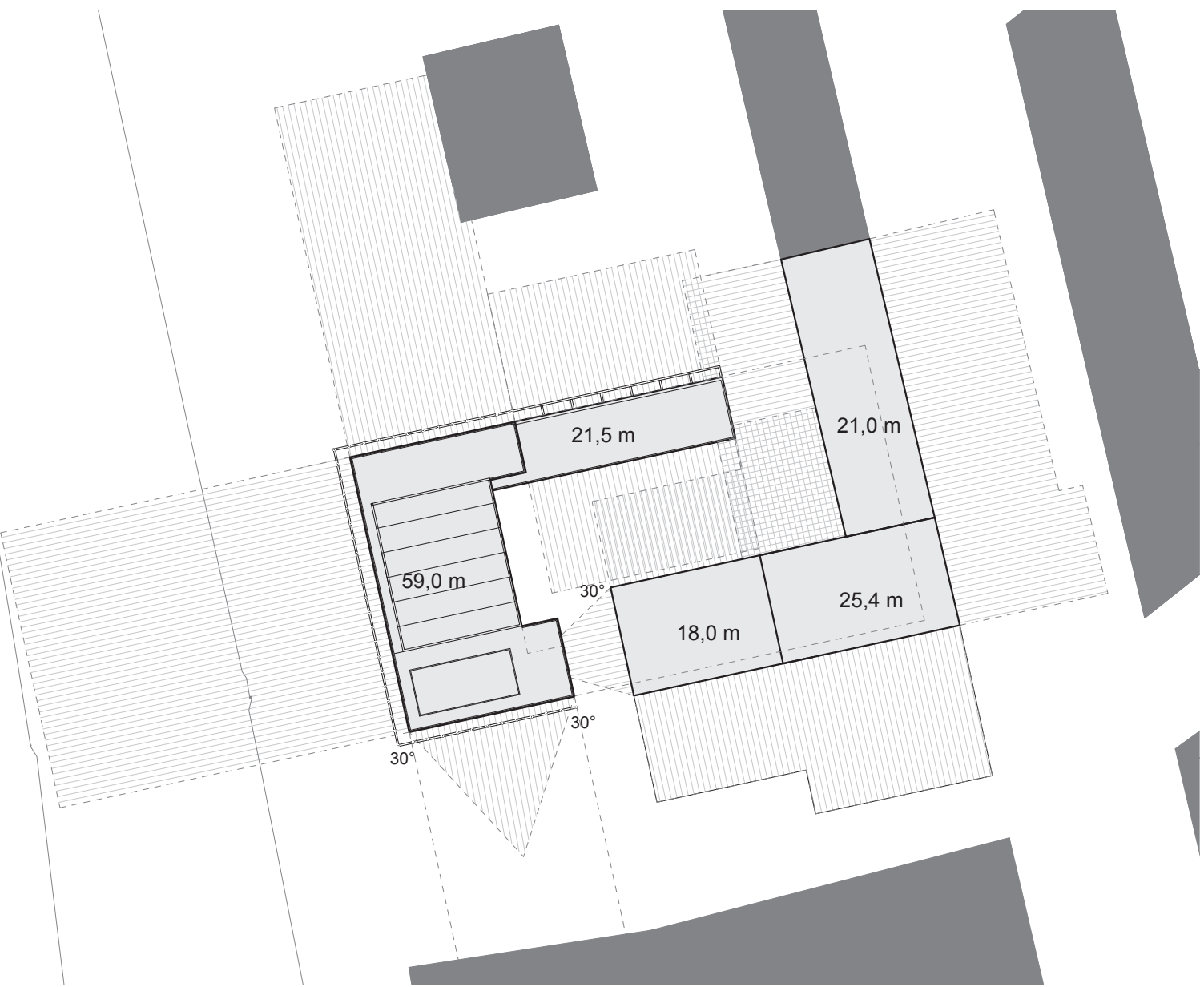
ARKADEN



REALTEILUNG



SCHATTENSTUDIE
1:2000

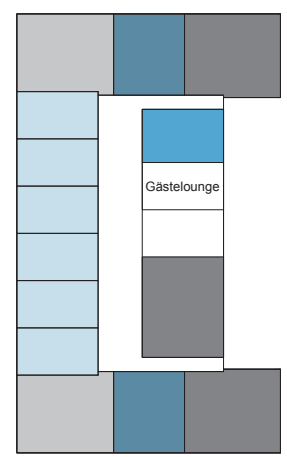


LICHTEINFALL
1:1000

GRUNDRISS ERDGESCHOSS
+/- 0,00m (162,00m üA)
1:200

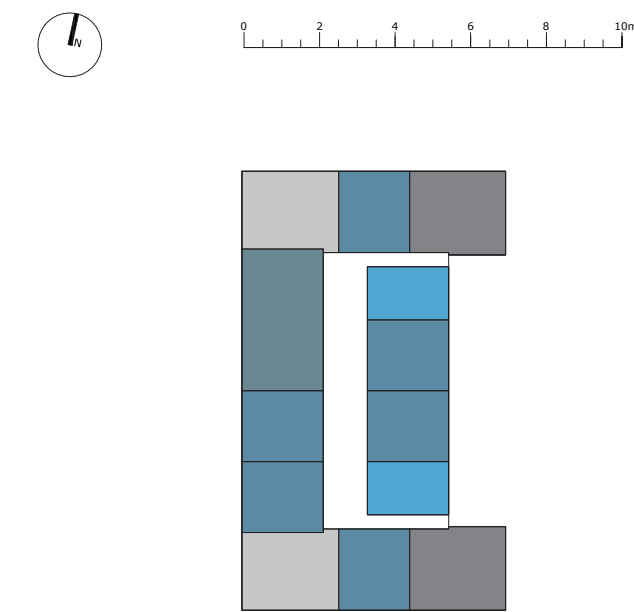


GRUNDRISS 1.OG - GARTEN
+3,50m (165,50m üA)
1:200

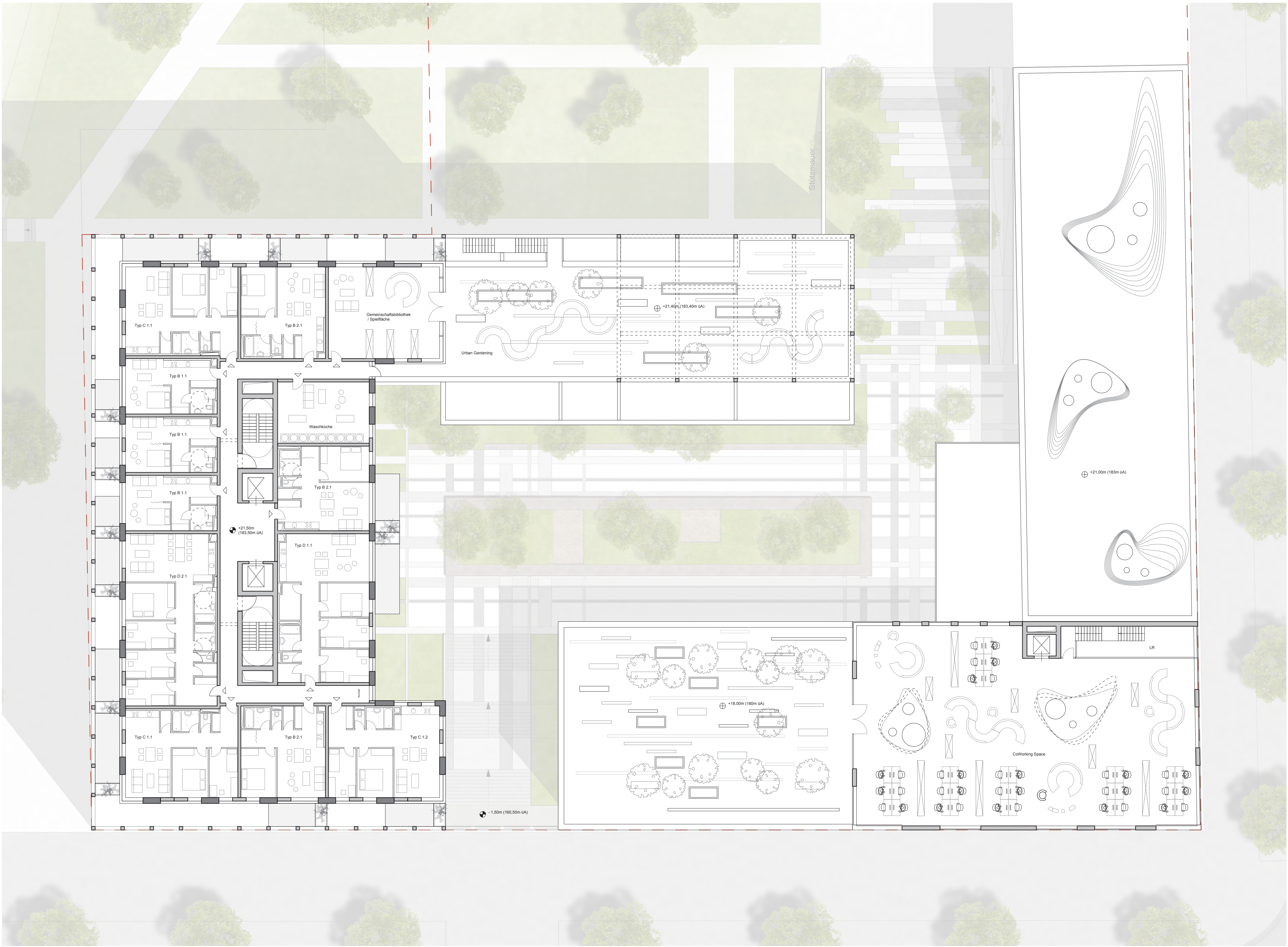
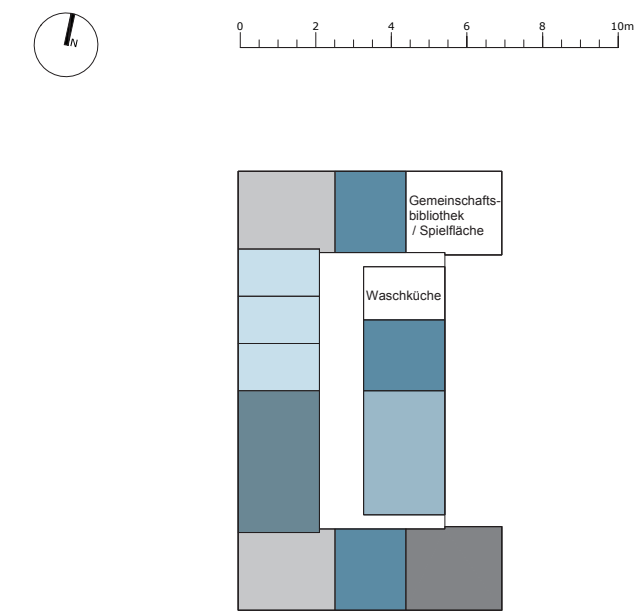


PERSPEKTIVE AM TABOR

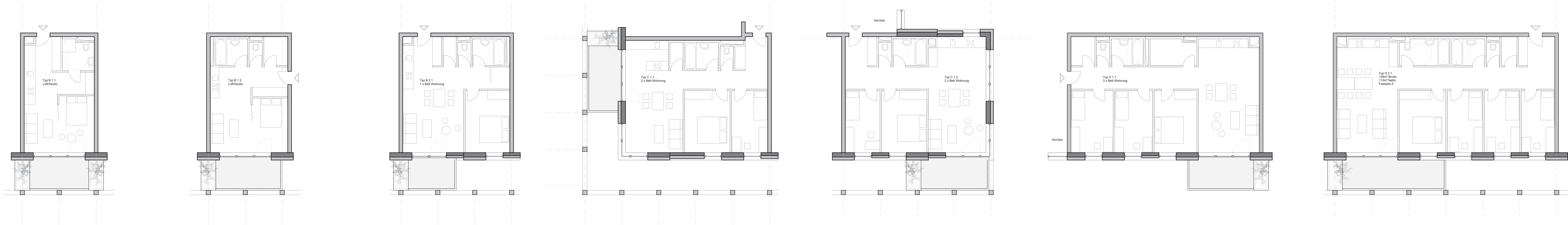
GRUNDRISS 4.OG
+12,50m (174,50m üA)
1:200



GRUNDRISS 7.OG
+21,50m (183,50m üA)
1:200



WOHNUNGEN 1:100



ANSICHT NW 1:500



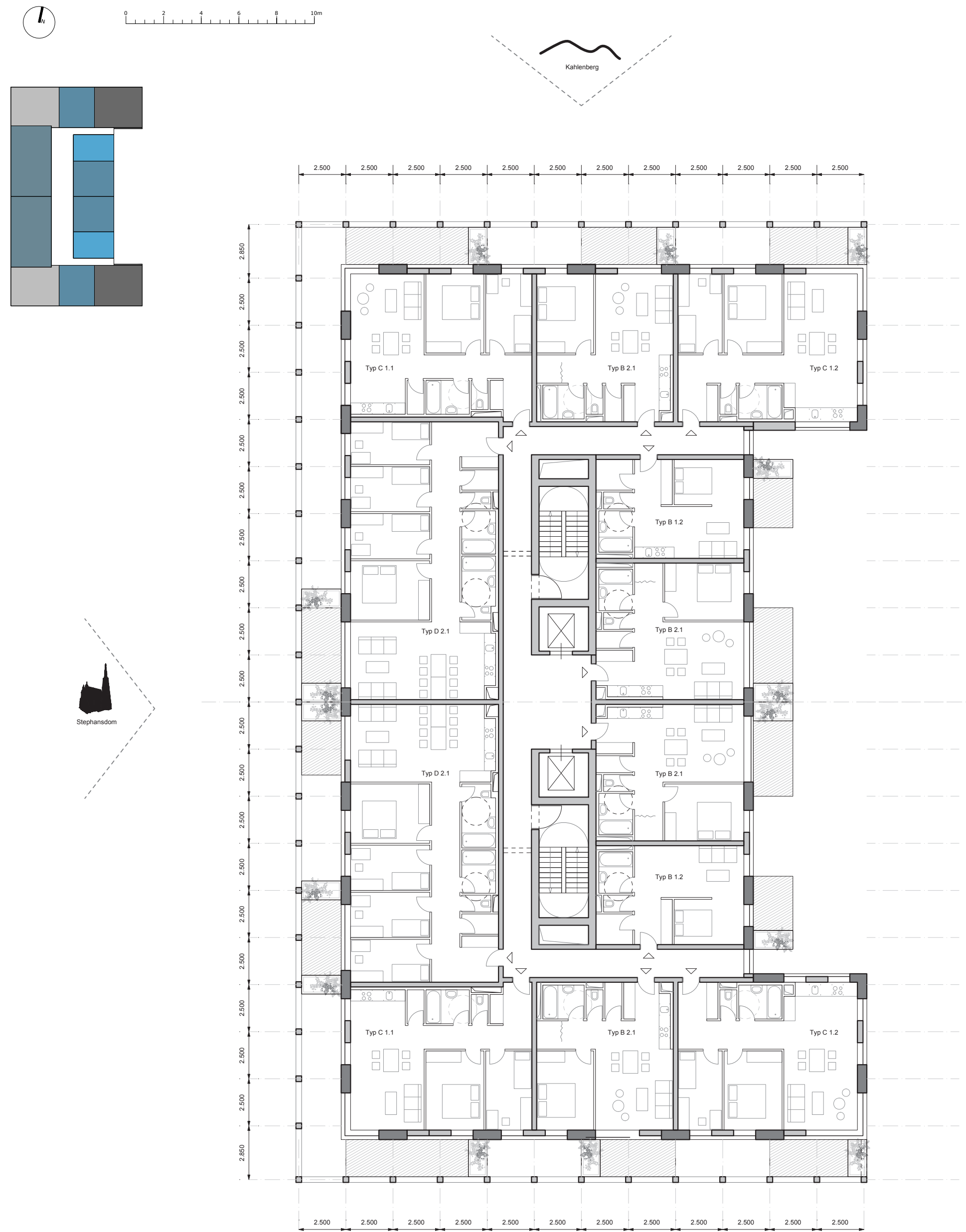
ANSICHT SW 1:500



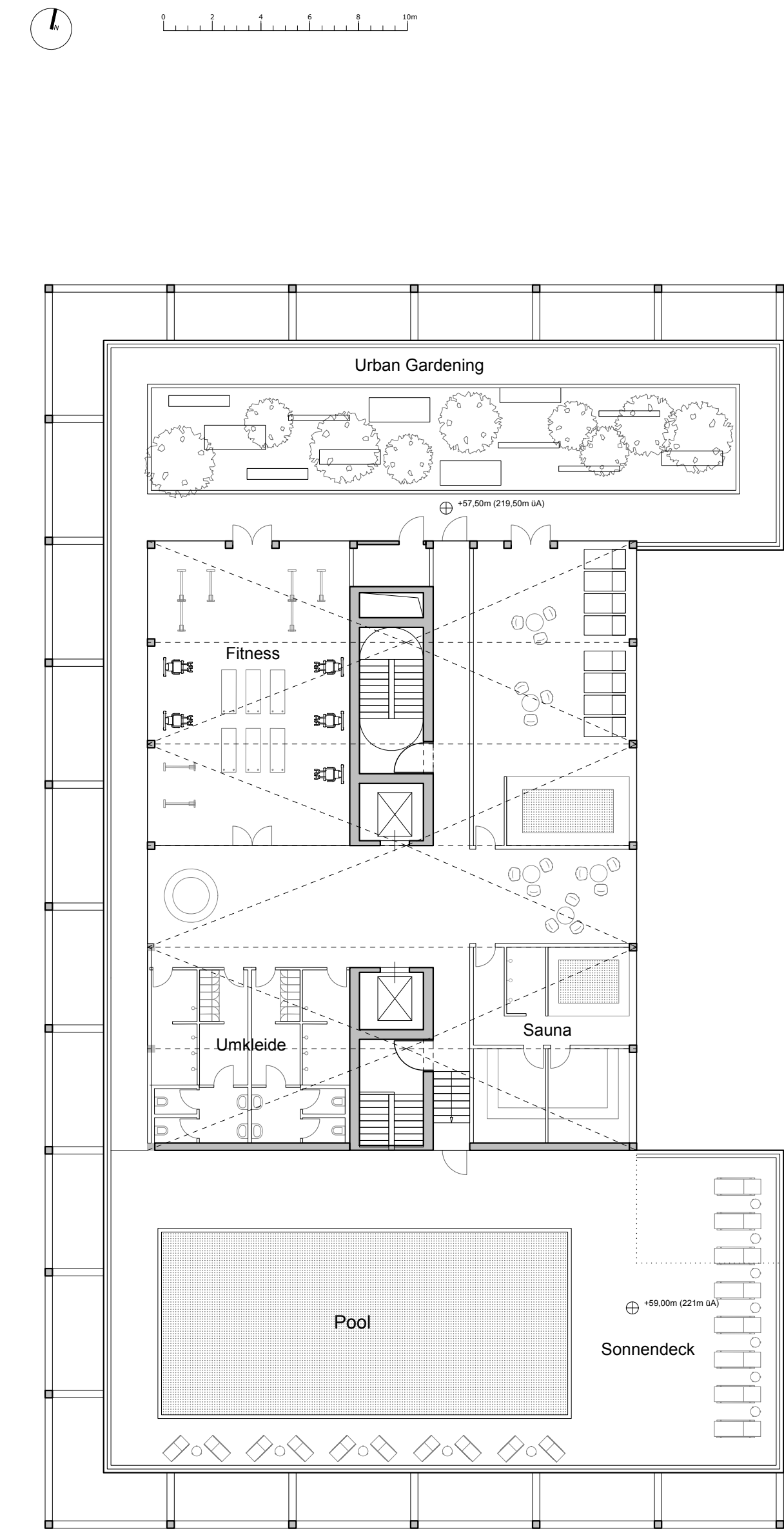
GRUNDRISS REGELGESCHOSS A
1:200



GRUNDRISS REGELGESCHOSS B
1:200



GRUNDRISS DG
+57,50m (219,50m üA)
1:200



GRUNDRISS PARKEN
-4,20 m (+157,8 m üA)
1:200

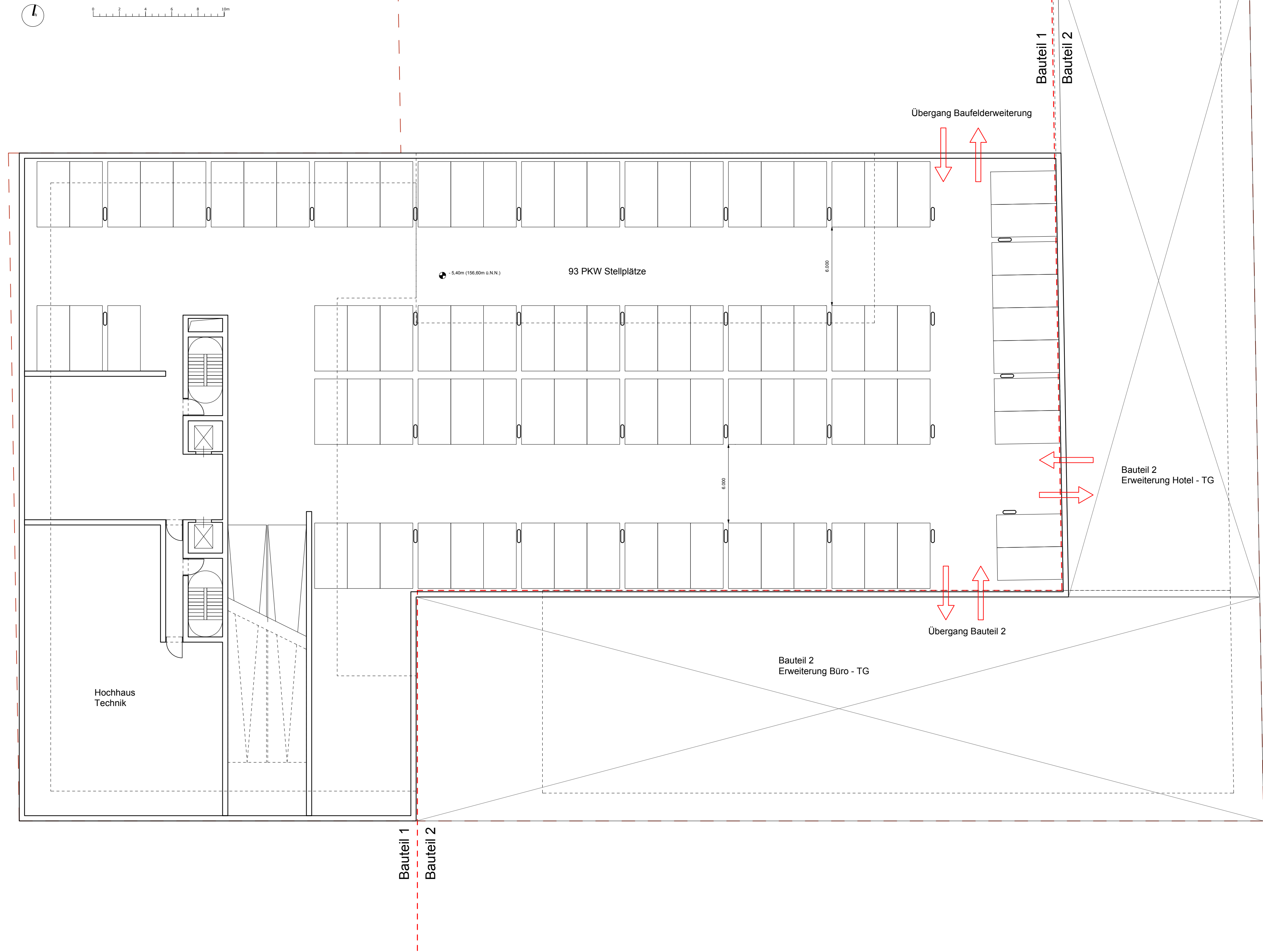
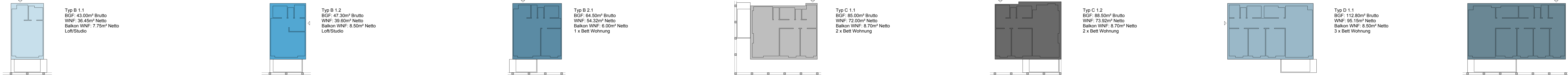
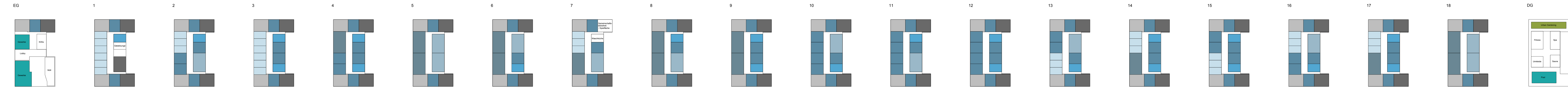


DIAGRAMM WOHNUNGSTYPEN



NUTZUNGSVERTEILUNG WOHNHOCHHAUS



ANSICHT S0 1:500



ANSICHT N0 1:500



SCHNITT O-W 1
1:500

