

Nordbahnhof – ein neues Viertel entsteht

KIBB Immobilien: Miet- & Eigentumswohnungen

Die Nachfrage nach Wohnungen im Nordbahnviertel, dem bedeutendsten Stadtentwicklungsgebiet Wiens, ist enorm.

Lebensraum. KIBB Immobilien errichtet im Nordbahnviertel sowohl 234 preiswerte und freifinanzierte Mietwohnungen (Projekt „Urbahn City Homes 1020“) als auch das außergewöhnliche Wohnhochhaus „Leywand“ mit 196 Eigentumswohnungen. Die ausgezeichnete Infrastruktur, die Ansiedelung von Kleinunternehmen wie Bäckereien, kleinen Cafés, Restaurants und Nahversorgern in Verbindung mit der Nähe zur Innenstadt und gleichzeitig zur Donauinsel sowie der „Freien Mitte“ bieten den Bewohnerinnen und Bewohnern eine enorme



Markus Mistelbauer, Projektleiter von KIBB Immobilien.

Lebensqualität. „Zusätzlich zum geschaffenen Wohnraum entstehen hier auch zahlreiche Büro- und Gewerbeflächen. In einem der Gebäude wird KIBB Immobilien auch seinen neuen Firmenstandort haben“, sagt Markus Mistelbauer von KIBB Immobilien und hebt gleichzeitig das besondere Flair des Nordbahnviertels und die solide Bauqualität hervor. „Auch wenn die Rohstoffsituation nach wie vor angespannt ist, verlieren wir unsere höchsten Qualitätsansprüche, die Nachhaltigkeit und die gesamtheitliche Betrachtung von ganzen Quartieren nicht aus den Augen“, so Thomas Auböck, GF von KIBB Immobilien. kibb.at

Freie Mitte bringt Verkehrsberuhigung im Viertel

Leitbild setzt auf Grünraum – gebaut wird am Rand

Aktuell wachsen zahlreiche Wohnhäuser zwischen Nordbahnstraße und Bruno-Marek-Allee in die Höhe.

Freiraum. „Ich halte es für enorm wichtig, die soziale Durchmischung und die Vielfalt des Angebots an Wohnungen und Dienstleistungen zu fördern. Das beliebte und innovative Nordbahnhofgrätzl mit viel Grün- und Freiraum ist hier ein starker Impuls für die lebenswerte Leo-



BV Leopoldstadt Alexander Nikolai und Stv. Christoph Zich.

poldstadt“, betont der BV Alexander Nikolai. Zu den Kernelementen am Nordbahnhof gehören der geförderte Wohnbau und leistbares Wohnen in Kombination mit Geschäften und die Schaffung eines einzigartigen Grünraums.

EGW setzt auf Leuchtturmprojekte im Quartier

»Schneewittchen« – 100 m hoch ist die neue Landmark

Im Nordbahnviertel beschreibt man neue städtebauliche Wege.

Freie Mitte. „Das ehemalige Nordbahnhofgelände stellt eine innerstädtische Toplage dar, die durch einen innovativen Städtebau mit hochwertigen Gebäudekonzepten und leistbarem Wohnraum zu einem lebenswerten Quartier entwickelt wird“, betont Fritz Kittel, GF der EGW, Erste gemeinnützige Wohnungsgesellschaft. Im Bereich des Städtebaus, dem Umgang mit dem Bestand, der Integration neuer Wohnkonzepte und belebter Erdgeschoßzone beschreitet das Viertel neue Wege. Markant sticht das Hochhaus „Schneewittchen“ mit ca. 100m und fünf kleineren Hochhäusern aus dem städtebaulichen



Hochhaus: Schneewittchen; Fritz Kittel, GF der EGW.

Konzept „Freie Mitte – vielseitiger Rand“ von Studio Vlay-Streeruwitz heraus. Die „Freie Mitte“ als Freifläche, in der zahlreiche Elemente der heutigen wilden Gsetten erhalten bleiben, bietet Naherholung mitten in der Stadt. Dass es sich nicht um eine „grüne Wiese“ handelt, sondern um ein historisch wertvolles innerstädtisches Areal, wird im Umgang mit dem Gebäudebestand und den Relikten aus der Zeit, als das Areal noch als Bahnhof genutzt wurde, deutlich. www.egb.at



**NORDBAHN
VIERTEL**

Ihr Geschäftslokal im Nordbahnviertel!

Kontaktieren Sie uns:

Tel: +43 664 204 44 27

Mail: gewerbelokale@nordbahnviertel.wien

Web: nordbahnviertel.wien/ich-suche-ein-gewerbelokal

Nordbahnviertel NBV Service GmbH
Bruno-Marek-Allee 11/2/1A, 1020 Wien

Hersteller: PID/Votava-EGW



Bezirksvorstehung Leopoldstadt

Wir kümmern uns gerne um Ihr Anliegen für den 2. Bezirk

E-Mail: post@bv02.wien.gv.at
Telefon: 01 4000 02110

Informieren Sie sich über das aktuelle Bezirksgeschehen unter:

leopoldstadt.wien.gv.at

[Bezirksvorstehung Leopoldstadt](https://www.facebook.com/BezirksvorstehungLeopoldstadt)



Bezahlte Anzeige