

**Nordbahnviertel Service GmbH: Quartiermanager**

## Mehrwert: Funktionierende, belebte Erdgeschoßzonen

**D**as Nordbahnviertel werden in den nächsten Jahren rund 40.000 Menschen mit Leben erfüllen.

**Vernetzt.** Die Nordbahnviertel Service GmbH hat das Ziel, zu einem nachhaltig belebten Standort beizutragen. Ein wesentlicher Bereich ist dabei das Erdgeschoßzonen-Management. Im Nordbahnviertel er-

lebt man, dass aus Fehlern der Vergangenheit in puncto Stadtentwicklung gelernt wurde. Neben anderen Qualitäten des Viertels wurde und wird der Fokus auf eine lebendige Erdgeschoßzone gelegt. Die Nordbahnviertel Service GmbH versteht sich in diesem Zusam-

menhang als der viel zitierte „Kümmerer“ vor Ort. Neben der Ansiedelung von wichtigen Nahversorgern gibt es z. B. eine Bio-Holzofenbäckerei, und im Herbst eröffnet mit o\*books eine neu gegründete Buchhandlung in der Bruno-Marek-Allee. [www.nordbahnviertel.wien](http://www.nordbahnviertel.wien)



GF Mario Pailer.

**Buwog: Vorgartenstraße 98–106 ausgezeichnet**

## »Bruno« – das Wohnhaus im Herzen der Leopoldstadt

**D**ie Buwog ist im Entwicklungsgebiet Nordbahnhof aktuell mit zwei Projekten vertreten.

**Ausgezeichnet.** In der Bruno-Marek-Allee feiert Bruno noch im Herbst 2022 die Fertigstellung von 181 Mietwohnungen. Am nördlichen Rand des Nordbahnhofareals wurde bereits 2019 das Projekt Vorgartenstra-

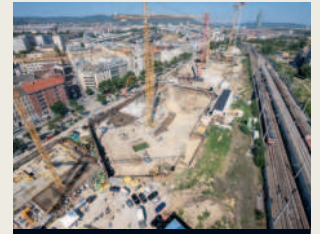
ße 98–106 fertiggestellt. Es umfasst 168 Mietwohnungen, die im Rahmen der Wiener Wohnbauinitiative entstanden sind, und wurde erst kürzlich als einer der besten 50 Wohnbauten des Jahres 2021 ausgezeichnet. „Wir sind stolz darauf, mit unseren Projekten in allen

großen Wiener Stadtentwicklungs- und Stadterweiterungsgebieten vertreten zu sein. Beim Projekt Nordbahnhof steht vor allem die Urbanität in Verbindung mit den schnell erreichbaren Naherholungsgebieten im Fokus“, betont Buwog-GF Andreas Holler.



GF Andreas Holler.

## Grundstein gelegt



Bauplatz: Nordbahnhof.

**N**ordbahnhof III: Stadtviertel mit 5.000 Wohnungen entsteht in Wien 2.

**Neubau.** Auf dem ehemaligen Nordbahnhofgelände entsteht das größte innerstädtische Stadtentwicklungsgebiet. Bis 2026 entstehen hier 5.000 neue Wohnungen, Gewerbeflächen und ein zehn Hektar großer Park. Das Wohnprojekt von migra und WOGEM bringt 247 neue geförderte Mietwohnungen. Den Grundstein dafür legte Wiens Wohnbaustadträtin Kathrin Gaál.

David Bohmann, BUWOG, Stephan Doleschal

Im angesagtesten Grätzl von Wien wohnen? **leywand** das Wohnhochhaus



leywand.at

Wo sich Wien von seiner hippen Seite präsentiert und das Leben ein Genuss ist. Mit allen Vorzügen, die das Grätzlleben zu bieten hat. Im Leywand wohnt es sich tatsächlich sehr leiwand.

**EIGENTUMSWOHNUNGEN**  
im Nordbahnviertel  
freifinanziert, provisionsfrei

**Jetzt anfragen**

Gernot Johannes Maczek, BA  
+43 1 533 57 63  
wohnen@leywand.at

Ein Projekt von **kibb** Immobilien

HWB: 21,4 (A), FGEE: 0,78 (A), Visualisierung: Squarebytes GmbH