



Das Nordbahnviertel

Ein einzigartiger Standort mitten in Wien

Das Nordbahnviertel am Areal des ehemaligen Nordbahnhofes verbindet innerstädtische, urbane Lage mit unberührtem, naturnahem Lebensraum. Relikte des historisch relevanten Bahnhofes verleihen dem Ort einen unverwechselbaren, rauen Charme, Charakter und Individualität.

Herzstück des Nordbahnviertels ist die Freie Mitte – die zentrale „Gstettn“, in der sich die Natur zwischen alten Gleisanlagen und historischen Bestandsgebäuden ihren Freiraum zurückerobert hat.

Innerstädtische Top-Lage mit einzigartigem Stadtwildnis

Das Nordbahnviertel im 2. Wiener Gemeindebezirk ist mit einer Gesamtfläche von 85 Hektar Wiens größtes innerstädtisches Entwicklungsgebiet, ganz nah am Zentrum. In wenigen Minuten ist man von hier sowohl in der Innenstadt als auch in den umliegenden Erholungsgebieten wie Donauinsel oder Grüner Prater.

Neben den bereits bebauten Gebieten rund um den Rudolf-Rednar-Park, dem Austria Campus und der „Wohnallee mit Bildungscampus“ wird das letzte Entwicklungsgebiet „Freie Mitte – Vielseitiger Rand“ mit knapp 5.000 Wohnungen bis 2026 realisiert. Das Wohnungsangebot ist sehr vielfältig und bildet von geförderten Mietwohnungen bis zu freifinanzierten Eigentumswohnungen das gesamte Spektrum des Wiener Wohnungsmarktes ab. Letztlich werden rund 40.000 Menschen das Nordbahnviertel mit neuem Leben erfüllen.

Das neue Nordbahnviertel bringt substanzielle Impulse für die gesamte Leopoldstadt, die angrenzende Brigittenau und für die weitere Entwicklung von ganz Wien.

Das Bauträger-Konsortium

Die Entwicklungsteile „Wohnallee mit Bildungscampus“ und „Freie Mitte – Vielseitiger Rand“ werden von einem Konsortium, bestehend aus Wiener Städtische Versicherung (Sozialbau, EGW Heimstätte), ERSTE Bank (ÖVW), STRABAG Real Estate und KIBB Immobilien GmbH, entwickelt. Das Bauträger-Konsortium hat das Ziel, das Leitbild aus dem Jahr 2014 bestmöglich umzusetzen und qualitativ hochwertigen Wohnraum in einer attraktiven innerstädtischen Lage zu schaffen.

Ankommen und losleben.



Ein gesamtheitliches, innovatives Konzept für die Schaffung eines Vorzeige-Stadtviertels

Einzigartig ist im Nordbahnviertel nicht nur ein erlebnisreicher Naturraum mitten in der Stadt, sondern auch die Tatsache, dass für die Belebung von den Geschäftslokalen im Erdgeschoß und die Entwicklung einer lebendigen Community im Grätzl von Anfang an ein völlig neuer Ansatz gewählt wird. Durch die einzigartige Kombination von Erdgeschoßzonen-Management und Quartiersmanagement aus einer Hand und die gesamtheitliche Umsetzung durch einen starken und verlässlichen Partner können die Anforderungen aller Nutzer in Synergie miteinander gesetzt und bedarfsorientierte Services mit allen Nutzergruppen am Standort gemeinsam entwickelt werden.

Die Nordbahnviertel Service GmbH sorgt für nachhaltige Belebung des Nordbahnviertels

Die Nordbahnviertel Service GmbH agiert im Nordbahnviertel als verlängerter Arm des Bauträger-Konsortiums und sorgt für nachhaltige Belebung am Standort. Sie hat unter anderem die Verantwortung für das zentrale Erdgeschoßzonen-Management und das Quartiersmanagement übernommen und wird diese Aufgaben unter Einbindung der Bewohner und Nutzer des Nordbahnviertels langfristig umsetzen.

Erdgeschoßzonen-Management

Die Nordbahnviertel Service GmbH sorgt für die Installierung eines bunten lebendigen Mix aus Geschäften, Gastronomie und Dienstleistung in den Gewerbeflächen der Erdgeschoße der Wohnhäuser. Im Nordbahnviertel entstehen rund 60-70 Shops auf rund 25.000m² Handelsfläche.

Quartiersmanagement

Die Nordbahnviertel Service GmbH sorgt für Belebung im Grätzl und organisiert beispielsweise Straßenfeste, Führungen, Workshops, Services für die Bewohner und vieles mehr. Diese Aktivitäten werden im Austausch mit und unter Einbeziehung der Bewohner umgesetzt.

Ankommen und losleben.



NORDBAHN VIERTEL

Weiterführende Links:

Zum Nordbahnviertel und zur Nordbahnviertel Service GmbH:

www.nordbahnviertel.wien

<https://www.facebook.com/quartiersmanagementnordbahnviertel>

https://www.instagram.com/nordbahnviertel_service/

Zu den Bauträgern und den entstehenden Wohnungen:

www.oevw.at

www.kibb.at

<https://www.strabag-real-estate.at/>

www.egw.at

www.sozialbau.at

www.migra.at

www.oesw.at

Ankommen und losleben.

Nordbahnviertel NBV Service GmbH | 1020 Wien | Bruno-Marek-Allee 11/2/1A
service@nordbahnviertel.wien | www.nordbahnviertel.wien